



П Р И К А З

№ 783/0

« 30 » 04 20 26

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 13.05.2025 593/о «О подготовке проекта генерального плана Лебяжинского сельского поселения Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний проведенных с 05.02.2026 по 27.02.2026, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден  
Приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 30.04.2026 № 783/0

## **Генеральный план**

**муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение»  
Алексеевского муниципального района Республики Татарстан**

## СОСТАВ

Генерального плана муниципального образования «Лебяжинское сельское поселение» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	16
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/7
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/7
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/7
Приложение		
5	сведения, предусмотренные п.3.1 ст.19, п.5.1 ст.23 и п.6.1 ст.30 Градостроительного кодекса	не приводятся
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	88
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	135
Графические материалы		
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне М1:10000	4/7
4	Карта зон с особыми условиями использования территорий М1:10000	5/7
5	Карта инженерной инфраструктуры М 1:10000	6/7
6	Карта современного использования территории М1:10000	7/7

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕБЯЖИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Том 1**

2026

## Содержание

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	13

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты физической культуры и спорта местного значения

Таблица 1

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1.1	Объекты физической культуры и спорта	планируемый к размещению	Спортивное сооружение	Площадь – 0,53 га	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
1.2	Объекты физической культуры и спорта	планируемый к размещению	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Площадь – 1000 м <sup>2</sup>	с. Лебяжье / Многофункциональная общественно-деловая зона	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
1.3	Объекты физической культуры и спорта	планируемый к размещению	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Площадь – 450 м <sup>2</sup>	с. Лебяжье / Многофункциональная общественно-деловая зона	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
1.4	Объекты физической культуры и спорта	планируемый к размещению	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые	Площадь – 300 м <sup>2</sup>	с. Лебяжье / Зона	До 2035	Не требуется установление зон с

	культуры и спорта		спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)		специализированной общественной застройки		особыми условиями использования территории
1.5	Объекты физической культуры и спорта	планируемый к размещению	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Площадь – 300 м2	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2045	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
1.6	Объекты физической культуры и спорта	планируемый к размещению	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Площадь – 1000 м2	с. Лебяжье / Многофункциональная общественно-деловая зона	До 2045	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты образования и науки местного значения

Таблица 2

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
2.1	Объекты образования и науки	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	138 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.2		планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	1224 места	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.3		планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации	825 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.4		планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	280 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

2.5	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	280 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.6	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	280 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.7	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	85 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.8	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации	85 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2.9	планируемый к размещению	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования	70 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 3

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
3.1	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	планируемый к размещению	Улица в жилой застройке	Протяженность – 19,86 км	с. Лебяжье	До 2035	-

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты культуры и искусства местного значения

Таблица 4

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-просветительного назначения	10 тыс. экземпляров	с. Саконы / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	-
4.2	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-просветительного назначения	26,05 тыс. экземпляров	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	-
4.3	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-просветительного назначения	26,05 тыс. экземпляров	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2045	-

4.4	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-досугового (клубного) типа	680 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	-
4.5	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-досугового (клубного) типа	500 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	-
4.6	Объект культуры и искусства	планируемый к размещению	Объект культурно-досугового (клубного) типа	700 мест	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2045	-

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты отдыха и туризма местного значения

Таблица 5

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	планируемый к размещению	Парк культуры и отдыха	42,9 тыс. м2	с. Лебяжье / Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	До 2035	-
5.2	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения	планируемый к реконструкции	Парк культуры и отдыха	30,7 тыс. м2	с. Лебяжье / Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	До 2035	-

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты ритуального назначения

Таблица 6

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
6.1	Места погребения	планируемый к реконструкции	Кладбище	Площадь - 1,54 га	с. Лебяжье / Зона кладбищ	До 2035	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74)). Таблица 7.1, пункт 12.4.9. санитарно-защитная зона 50 м (класс V)

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты обеспечения правопорядка

Таблица 7

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
7.1	Прочие объекты обслуживания	планируемый к размещению	Административное здание	Объект - 1	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	-
7.2	Прочие объекты обслуживания	планируемый к размещению	Административное здание	Объект - 1	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2045	-
7.3	Прочие объекты обслуживания	планируемый к размещению	Административное здание	Объект - 1	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2045	-

Планируемые для размещения на территории Лебяжинского сельского поселения объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 8

№	Вид объекта	Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта/ функциональная зона	Очередность строительства, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
7.1	Электрические подстанции	планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	пункт 23 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160: охранный зона – 10 м
7.2		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	
7.3		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	

7.4		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	
7.5		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	
7.6		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	
7.7		планируемый к размещению	Трансформаторная подстанция (ТП)	Напряжение - 10/0,4 кВ Мощность - 630 кВА	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	

7.8	Объекты добычи и транспортировки газа	планируемый к размещению	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление - 0,6/0,003 МПа Производительность – 3800 куб.м./ч	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	пункт 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878: охранная зона – 10 м
7.9		планируемый к размещению	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Давление - 0,6/0,003 МПа Производительность – 3800 куб.м./ч	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	
7.10	Объекты теплоснабжения	планируемый к размещению	Источник тепловой энергии	Производительность - 1,4 Гкал/ч	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	пункт 10.4 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74:
7.11		планируемый к размещению	Источник тепловой энергии	Производительность - 1,4 Гкал/ч	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	

7.12		планируемый к размещению	Источник тепловой энергии	Производительность - 1,4 Гкал/ч	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	санитарно-защитная зона – 100 м
7.13		планируемый к размещению	Источник тепловой энергии	Производительность - 1,4 Гкал/ч	с. Лебяжье / Зона специализированной общественной застройки	До 2035	
7.14		планируемый к размещению	Источник тепловой энергии	Производительность - 1,4 Гкал/ч	с. Лебяжье / Многофункциональная общественно-деловая зона	До 2035	
7.15	Объекты водоотведения	планируемый к размещению	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность - 100 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	пункт 13.54 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация

7.16		планируемый к размещению	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность - 50 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74: санитарно-защитная зона – 15 м
7.17		планируемый к размещению	Канализационная насосная станция (КНС)	Производительность - 50 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	
7.18	Объекты водоснабжения	планируемый к размещению	Артезианская скважина	Производительность - 100 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	пункт 2.2 санитарных правил и нормативов «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 14 марта 2002 г. № 10: граница первого пояса зоны
7.19		планируемый к размещению	Артезианская скважина	Производительность - 100 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	До 2035	

7.20		планируемый к размещению	Артезианская скважина	Производительность - 50 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	санитарной охраны принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод
7.21	Объекты водоотведения	планируемый к размещению	Очистные сооружения (КОС)	Производительность - 250 м3/сут	с. Лебяжье / Зона застройки индивидуальными жилыми домами	До 2035	пункт 13.5.1 санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенных в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74: санитарно-защитная зона – 20 м

2. Параметры функциональных, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793» (далее – Приказ №10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 9 в соответствии с картой функциональных зон.

Параметры функциональных зон, используемых в генеральном плане Лебяжинского сельского поселения

Таблица 9

№	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Описание назначения и параметры функциональной зоны
1	2	3	4
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами с приусадебными земельными участками (личное подсобное хозяйство), а также объектами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 442,032 га.
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Предназначена для застройки преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, объектами по охране общественного порядка, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 91,878 га.
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов по охране общественного порядка, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 7,358 га.
1		2	3

4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	<p>Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, объектами по охране общественного порядка, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.</p> <p>Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 14,287 га.</p>
5	701010401	Производственная зона	<p>Предназначена для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами, объектами общественно-делового назначения, объектами по охране общественного порядка, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 4,058 га.</p>
6	701010402	Коммунально-складская зона	<p>Предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах</p> <p>Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 11,915 га.</p>
7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	<p>Предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропускания коммуникаций.</p> <p>Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 8,715 га.</p>

8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 18,236 га.
9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Предназначена для осуществления хозяйственной деятельности, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпаса сельскохозяйственных животных, полевых дорог. Параметры функциональной зоны: площадь зоны – 3481,446 га.
10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 24,495 га.
11	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Предназначена для овощеводства, садоводства, сенокошения, выпаса домашних животных. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 197,861 га.
12	701010605	Зона лесов	Предназначена для размещения земель государственного лесного фонда. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 1,426 га.
13	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 29,07 га.
14	701010701	Зона кладбищ	Предназначена для размещения мест захоронения. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 2,119 га.

15	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Предназначена для размещения зелёных насаждений в санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах или иных насаждений специального назначения, а также объектами инженерной и транспортной инфраструктуры. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 27,734 га.
16	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Предназначена для размещения объектов захоронения и утилизации отходов. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 0,049 га.
17	701010900	Зона акваторий	Предназначена для размещения поверхностных водных объектов. Параметры функциональной зоны: площадь зоны - 4133,238 га.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 10

№ контура <sup>1</sup>	Код по приказу №10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры функциональных зон			Сведения о планируемых объектах		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тысяч м <sup>2</sup>	Максимальное количество земельных участков, единиц <sup>3</sup>	Федерального значения	Регионального значения	Местного значения поселения
В границах с. Лебяжье									
330	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,409	-	-	-	-	-
327	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,167	-	-	-	-	-
17	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,679	-	-	-	-	-
324	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	270,241	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602041301 Очистные сооружения (КОС)
325	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	90,296	-	632	-	-	Планируемые к размещению: 602040514 Пункт редуцирования газа (ПРГ), 602040217

									Трансформаторная подстанция (ТП) - 3 объекта, 602041106 Артезианская скважина
306	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	2,545	-	-	-	-	-
326	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый	89,333	500,262	-	-	-	Планируемые к размещению: 602040514 Пункт редуцирования газа (ПРГ), 602040217 Трансформаторная подстанция (ТП) - 3 объекта, 602041106 Артезианская скважина – 2 объекта
18	701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,541	-	-	-	-	-
261	701010701	Зона кладбищ	Планируемые	0,997	-	-	-	-	Планируемые к

			й						реконструкции: 602050301 Кладбище
309	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	16,656	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010902 Парк культуры и отдыха Планируемые к реконструкции: 602010902 Парк культуры и отдыха
308	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Существующий	0,258	-	-	-	-	-
318	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские	Планируемый	2,827	-	-	-	-	-

		леса)							
260	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемы й	1,265	-	-	-	-	-
259	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемы й	1,271	-	-	-	-	-
258	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемы й	1,307	-	-	-	-	-
257	701010601	Зона	Планируемы	2,823	-	-	-	-	-

		озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	й						
256	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Планируемы й	2,647	-	-	-	-	-
307	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	0,975	-	-	-	-	-
299	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	0,533	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010302 Спортивное сооружение
25	701010302	Зона специализированной	Существующий	1,73	-	-	-	-	-

		общественной застройки							
322	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемы й	2,675	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010801 Административ ное здание, 602010102 Здание (комплекс зданий) образовательной организации, 602010103 Здание (комплекс зданий) организации дополнительно образования, 602040901 Источник тепловой энергии, 602010202 Объект культурно- досугового (клубного) типа, 602010201 Объект

									культурно-просветительного назначения 602010301 Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
321	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	0,641	-	-	-	-	-
254	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	0,982	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010101 Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602010202 Объект культурно-досугового

									(клубного) типа
253	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	0,336	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010101 Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
252	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	0,273	-	-	-	-	-
251	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	0,97	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010101 Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602010801 Административное здание, 602040901 Источник тепловой энергии
250	701010302	Зона	Планируемый	0,323	-	-	-	-	Планируемые к

		специализированной общественной застройки	й						размещению: 602010101 Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
248	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	2,748	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010103 Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования, 602010801 Административное здание, 602010102 Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации, 602040901 Источник тепловой энергии, 602010202

									<p>Объект культурно-досугового (клубного) типа, 602010201</p> <p>Объект культурно-просветительного назначения 602010301</p> <p>Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)</p>
247	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Планируемый	0,933	-	-	-	-	<p>Планируемые к размещению: 602010101</p> <p>Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации, 602040901</p> <p>Источник тепловой</p>

									энергии
27	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,75	-	-	-	-	-
323	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	11,915	-	-	-	-	-
320	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	0,266	-	-	-	-	-
255	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	2,02	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010301 Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс), 602040901 Источник тепловой энергии
249	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Планируемый	1,385	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010301 Объект спорта,

									включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно- оздоровительны й комплекс)
246	701010301	Многофункцио нальная общественно- деловая зона	Планируемы й	1,87	-	-	-	-	Планируемые к размещению: 602010301 Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно- оздоровительны й комплекс)
245	701010301	Многофункцио нальная общественно- деловая зона	Планируемы й	1,792	-	-	-	-	-
305	701010503	Производствен ная зона сельскохозяйст венных предприятий	Существую щий	1,425	-	-	-	-	-
В границах с. Саконы									

333	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,016	-	-	-	-	-
301	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	65,867	-	-	-	-	-
300	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	3,772	-	26	-	-	-
316	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	11,855	-	83	-	-	-
263	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,014	-	-	-	-	-
295	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,008	-	-	-	-	-
26	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Существующий	1,129	-	-	-	-	Планируемый к размещению: 602010201 Объект культурно-просветительного назначения
303	701010302	Зона специализированной	Существующий	0,039	-	-	-	-	-

		общественной застройки							
304	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	0,025	-	-	-	-	-
В границах поселения									
15	701010900	Зона акваторий	Существующий	4128,169	-	-	-	-	-
16	701010900	Зона акваторий	Существующий	3,743	-	-	-	-	-
283	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,026	-	-	-	-	-
331	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,022	-	-	-	-	-
332	701010900	Зона акваторий	Существующий	0,007	-	-	-	-	-
43	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,066	-	-	-	-	-
44	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
45	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
46	701010404	Зона инженерной	Существующий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
47	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
48	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
49	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,002	-	-	-	-	-
50	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
51	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
52	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
53	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
54	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
55	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
56	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
57	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
58	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
59	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
60	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
61	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
62	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
63	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,005	-	-	-	-	-
64	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
65	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
66	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
67	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
68	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
69	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
70	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,005	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
71	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
72	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
73	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
74	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,002	-	-	-	-	-
75	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
76	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
77	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
78	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
79	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
80	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
81	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
82	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
83	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,002	-	-	-	-	-
84	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
85	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
86	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
87	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
88	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,005	-	-	-	-	-
89	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,002	-	-	-	-	-
100	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,005	-	-	-	-	-
127	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,005	-	-	-	-	-
167	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,005	-	-	-	-	-
173	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
174	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
178	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
179	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
180	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
181	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
182	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
183	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
184	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
185	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
186	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
187	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
188	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
189	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
190	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
191	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
192	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
193	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
194	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
195	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
196	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,005	-	-	-	-	-
207	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
211	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,002	-	-	-	-	-
212	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,004	-	-	-	-	-
213	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,002	-	-	-	-	-
214	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
215	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
216	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
217	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
218	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
219	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
220	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
221	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
222	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
223	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
224	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
225	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
226	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
227	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
228	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
229	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
230	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
231	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
232	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
233	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
234	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
235	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
236	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
237	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
238	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
239	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
240	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
241	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
242	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
243	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,002	-	-	-	-	-
244	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,001	-	-	-	-	-
262	701010404	Зона инженерной инфраструктур ы	Существую щий	0,038	-	-	-	-	-
290	701010404	Зона инженерной	Существую щий	0,653	-	-	-	-	-

		инфраструктур ы							
291	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,995	-	-	-	-	-
293	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	1,894	-	-	-	-	-
294	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	3,903	-	-	-	-	-
19	701010701	Зона кладбищ	Существующий	0,581	-	-	-	-	-
317	701010605	Зона лесов	Существующий	1,426	-	-	-	-	-
264	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,522	-	-	-	-	-
265	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,168	-	-	-	-	-
266	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	2,34	-	-	-	-	-

		назначения							
267	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,319	-	-	-	-	-
268	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,24	-	-	-	-	-
269	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	7,455	-	-	-	-	-
270	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,083	-	-	-	-	-
271	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,441	-	-	-	-	-
272	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,79	-	-	-	-	-
273	701010703	Зона	Существующий	1,632	-	-	-	-	-

		озелененных территорий специального назначения	щий						
274	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,121	-	-	-	-	-
275	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,097	-	-	-	-	-
276	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,681	-	-	-	-	-
277	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,861	-	-	-	-	-
278	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	2,645	-	-	-	-	-
279	701010703	Зона озелененных территорий	Существующий	0,627	-	-	-	-	-

		специального назначения							
280	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	0,02	-	-	-	-	-
281	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	3,514	-	-	-	-	-
282	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Существующий	1,178	-	-	-	-	-
3	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
4	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,004	-	-	-	-	-
6	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,037	-	-	-	-	-
7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,035	-	-	-	-	-
8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,012	-	-	-	-	-

9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,021	-	-	-	-	-
10	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,01	-	-	-	-	-
11	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
12	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
13	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,001	-	-	-	-	-
296	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	1757,997	-	-	-	-	-
297	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	920,309	-	-	-	-	-
298	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	0,552	-	-	-	-	-
315	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	802,534	-	-	-	-	-
289	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	0,049	-	-	-	-	-

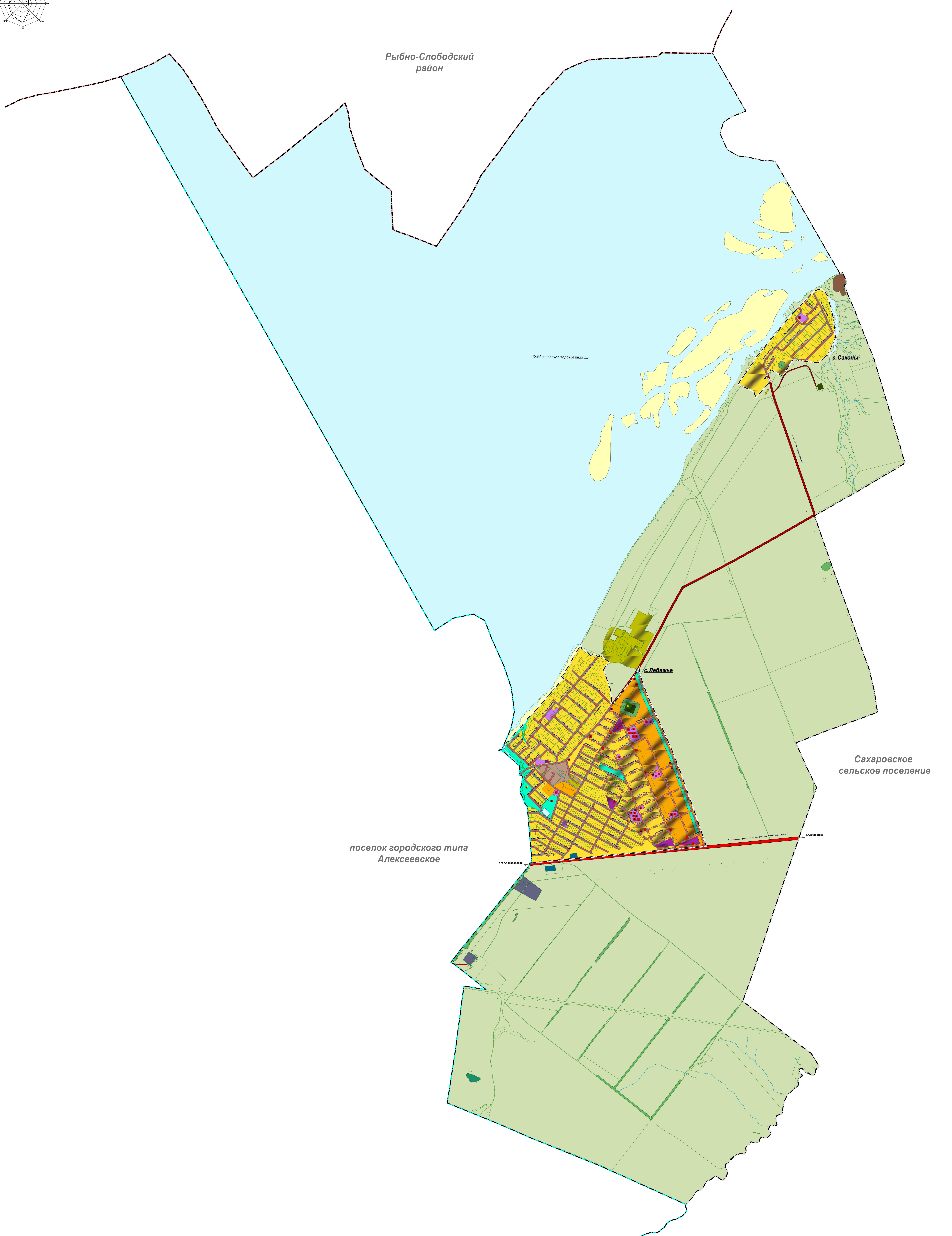
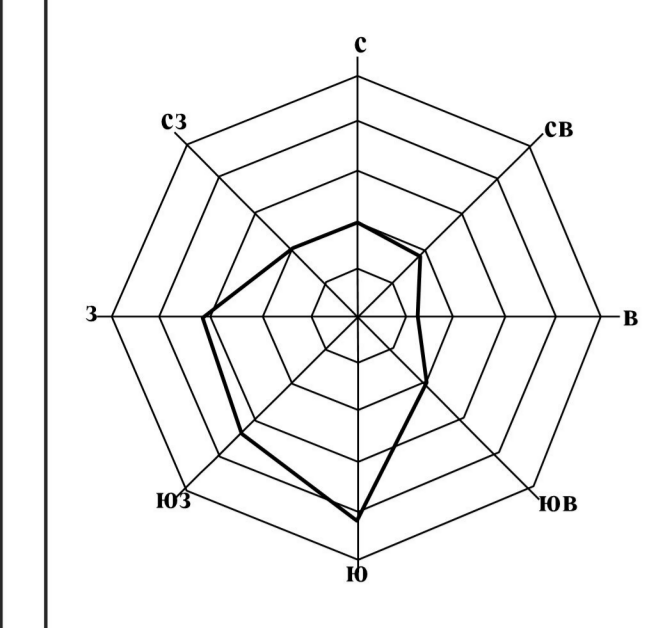
28	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	1	-	-	-	-	-
287	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	7,855	-	-	-	-	-
288	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	8,631	-	-	-	-	-
20	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	68,998	-	-	-	-	-
21	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	4,208	-	-	-	-	-
22	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	18,63	-	-	-	-	-
23	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	7,662	-	-	-	-	-
24	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	8,303	-	-	-	-	-

29	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	16,454	-	-	-	-	-
30	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	2,502	-	-	-	-	-
31	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,134	-	-	-	-	-
32	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	9,22	-	-	-	-	-
33	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	7,668	-	-	-	-	-
34	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	2,055	-	-	-	-	-
35	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	7,29	-	-	-	-	-
36	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	1,389	-	-	-	-	-

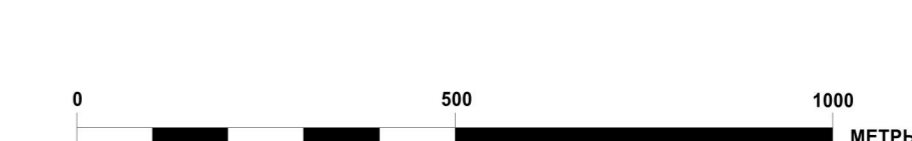
37	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	26,585	-	-	-	-	-
38	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,355	-	-	-	-	-
39	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	5,104	-	-	-	-	-
40	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	1,556	-	-	-	-	-
41	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	1,824	-	-	-	-	-
42	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,155	-	-	-	-	-
284	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	1,418	-	-	-	-	-
285	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	6,342	-	-	-	-	-

286	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	0,009	-	-	-	-	-
14	701010401	Производственная зона	Существующий	4,058	-	-	-	-	-
292	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,149	-	-	-	-	-
312	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	0,002	-	-	-	-	-
313	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	11,927	-	-	-	-	-
314	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	10,992	-	-	-	-	-

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**  
Карта планируемого размещения объектов местного значения  
М 1:10000

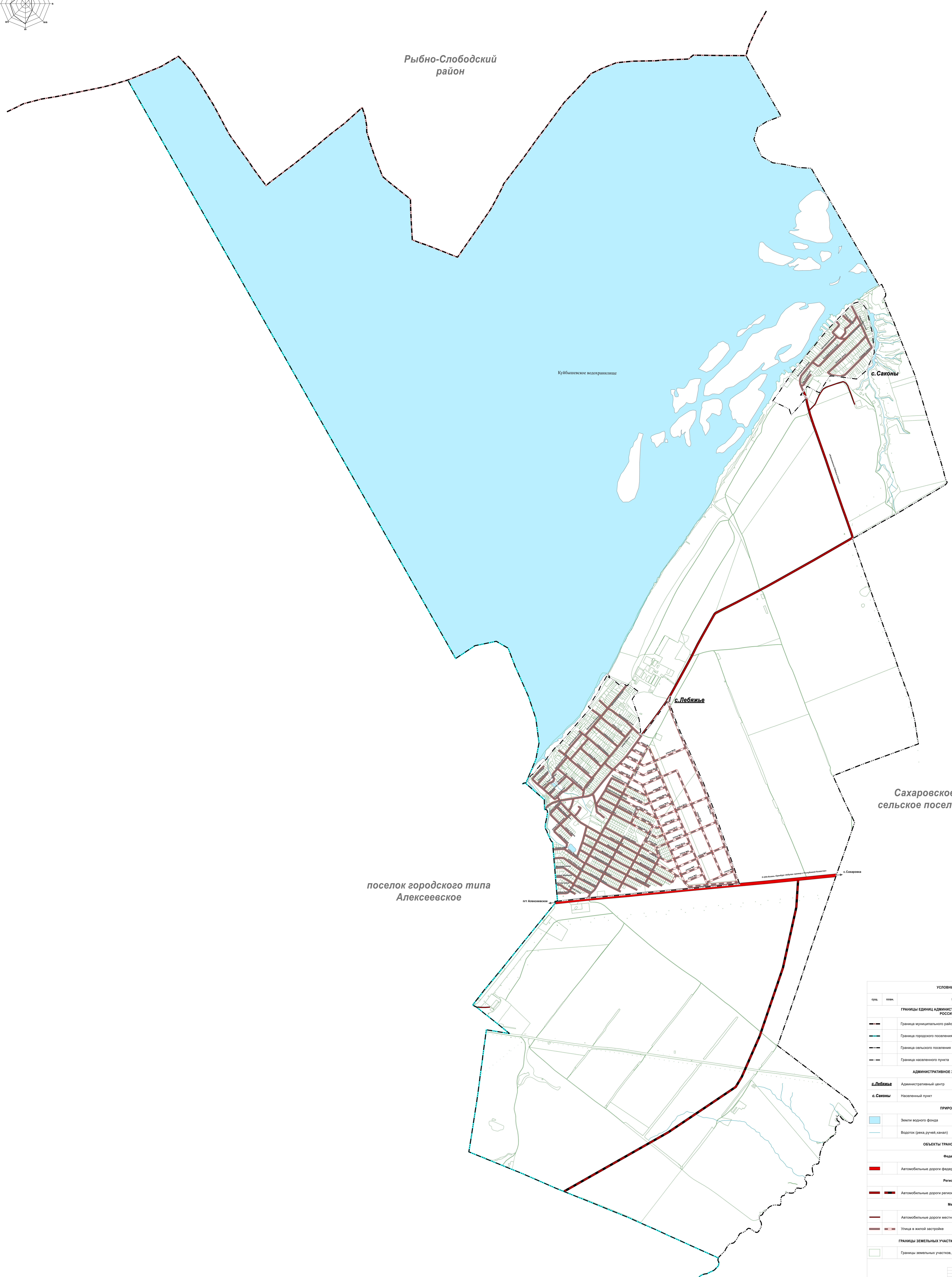
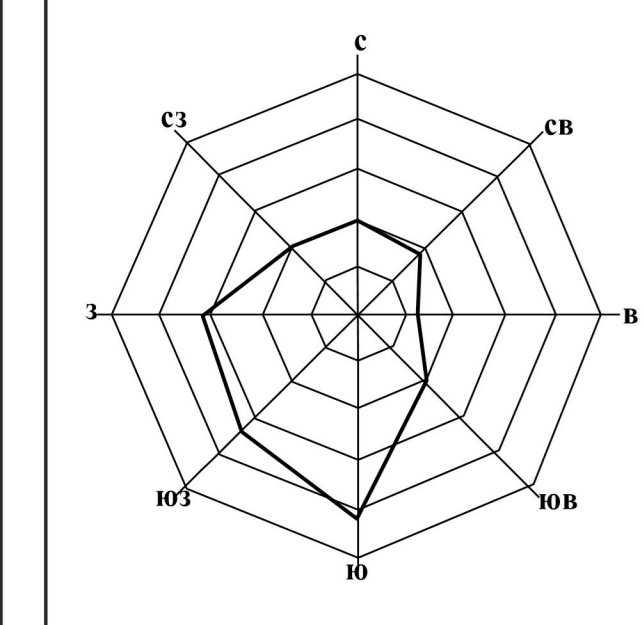


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
символ	наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
	Административный центр
	Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>	
<b>Жилые зоны</b>	
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-этажей, включая мансарды)
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	
	Производственная зона
	Коммерческо-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>	
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>	
	Зона лесов
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
<b>Зоны специального назначения</b>	
	Зона складов
	Зона оползания и захоронения отходов
	Зона озелененных территорий специального назначения
<b>Поверхностные водные объекты</b>	
	Зона водохранилищ
	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТЕ</b>	
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Федерального значения</b>	
	Автомобильные дороги федерального значения
<b>Регионального значения</b>	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
<b>Местного значения</b>	
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
	Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
	Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Объект спорта, включающий раздаточные спортивные сооружения (объекты (улицы) физкультурно-спортивного комплекса)
	Спортивное сооружение
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Объект культурно-просветительного назначения
	Объект культурно-досугового (любительского) типа
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Парк культуры и отдыха
	Кладбище
<b>МЕСТА ПОГРЕБИЯ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Местного значения</b>	
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Артезианская скважина
	Пункт радиоразвязки газа (ПРГ)
	Источник тепловой энергии
	Канализационная насосная станция (КНС)
	Очистные сооружения (ОС)



№	10
Дата	2024
Масштаб	1:10000
Составитель	И.И. Иванов
Проверил	П.П. Петров
Утвердил	С.С. Сидоров

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕБЯЖИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 АЛЕКСЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
 Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)  
 М 1:10000



Рыбно-Слободский район

Кубышевское водохранилище

с. Саконы

с. Лебяжье

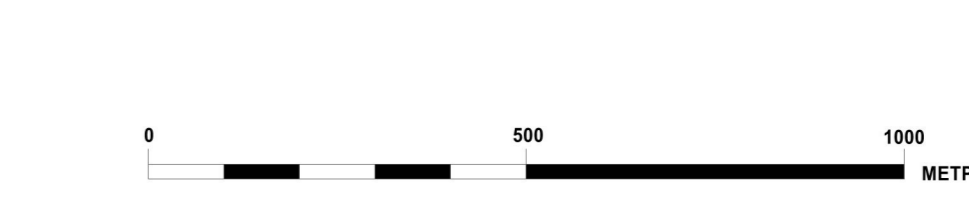
Сахаровское сельское поселение

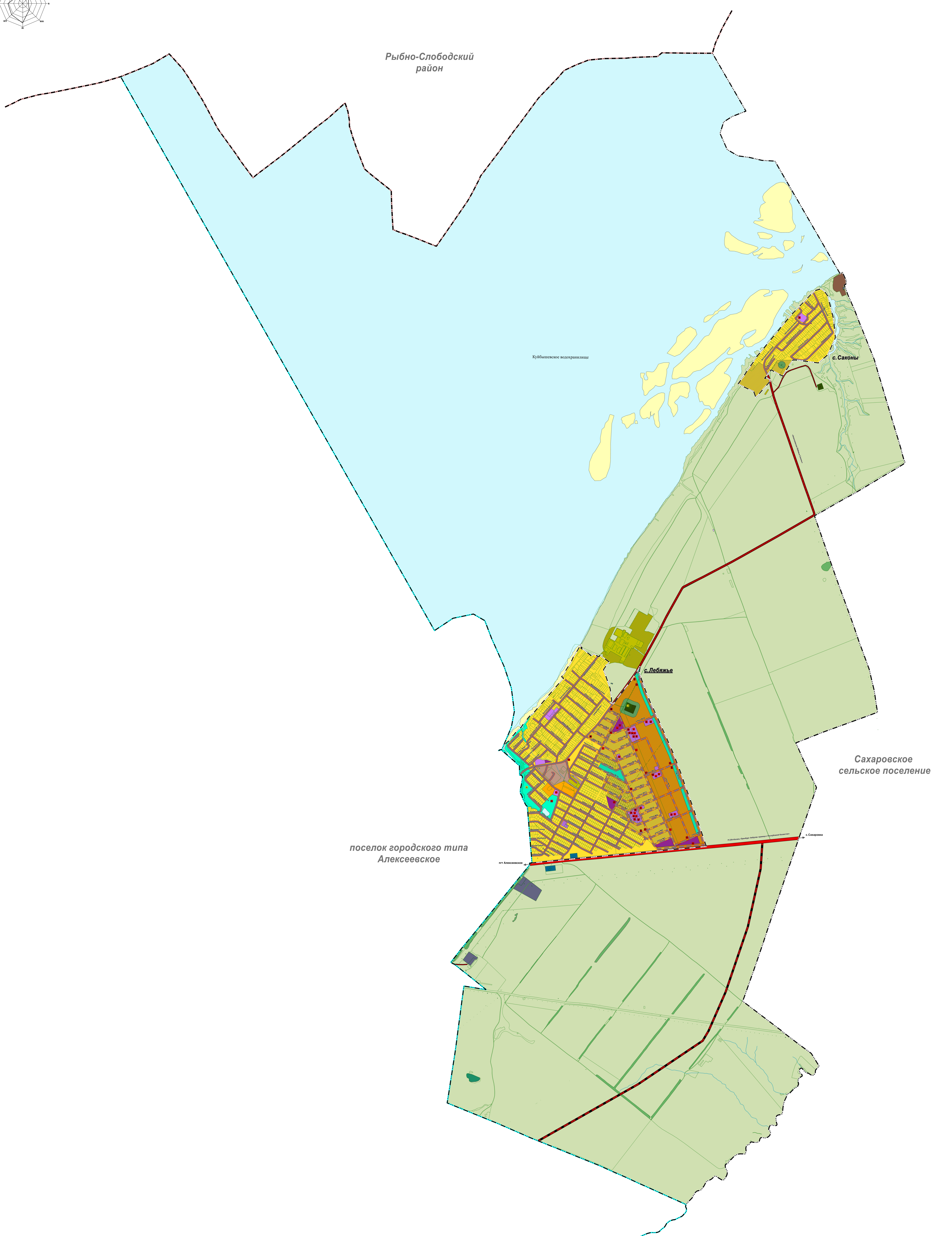
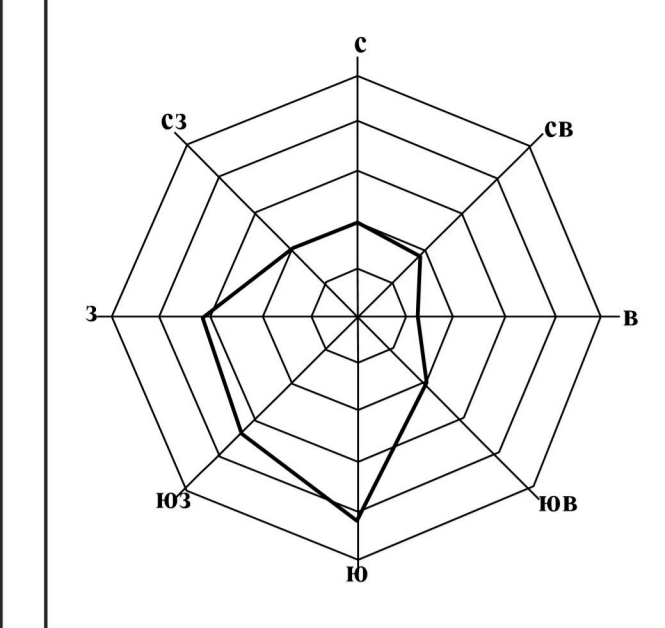
поселок городского типа  
Алексеевское

пгт Алексеевское

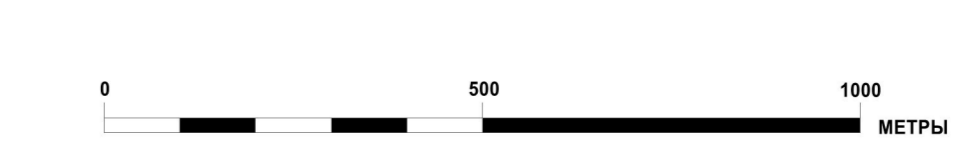
с. Сахарово

Символ	Наименование
<b>УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ</b>	
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>	
	Граница муниципального района
	Граница городского поселения
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>	
	с. <b>Лебяжье</b> Административный центр
	с. <b>Саконы</b> Населенный пункт
<b>ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
	Земли водного фонда
	Водоток (река, ручей, канал)
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
<b>Федерального значения</b>	
	Автомобильные дороги федерального значения
<b>Регионального значения</b>	
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
<b>Местного значения</b>	
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
<b>ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВOM УЧЕТЕ</b>	
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
симв.	тип	наименование
<b>ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</b>		
		Граница муниципального района
		Граница городского поселения
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
<b>АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА</b>		
	<b>с. Лебяжье</b>	Административный центр
	<b>с. Саюны</b>	Населенный пункт
<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ</b>		
<b>Жилые зоны</b>		
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-этажей, включая мансарды)
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые зоны</b>		
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
<b>Производственные зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>		
		Производственная зона
		Комплексно-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>		
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Зоны сельскохозяйственного использования
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
<b>Зоны рекреационного назначения</b>		
		Зона лесов
		Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, спортивные зоны)
<b>Зоны специального назначения</b>		
		Зона складов
		Зона складирования и захоронения отходов
		Зона озелененных территорий специального назначения
<b>Поверхностные водные объекты</b>		
		Зона автосторей
		Водоток (река, ручей, канал)
<b>ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СТОЯЩИХ НА КАДАСТРОВом УЧЕТЕ</b>		
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
<b>Федерального значения</b>		
		Автомобильные дороги федерального значения
<b>Регионального значения</b>		
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
<b>Местного значения</b>		
		Автомобильные дороги местного значения
		Улицы в жилой застройке
<b>ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ</b>		
<b>Местного значения</b>		
		Здание (комплекс зданий) дошкольной образовательной организации
		Здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования
		Здание (комплекс зданий) общеобразовательной организации
<b>ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА</b>		
<b>Местного значения</b>		
		Объект спорта, включающий раздельно нормированные спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
		Спортивное сооружение
<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
<b>Местного значения</b>		
		Объект культурно-просветительного назначения
		Объект культурно-досугового (любительского) типа
<b>ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
<b>Местного значения</b>		
		Парк культуры и отдыха
<b>МЕСТА ПОГРЕБИЯ</b>		
<b>Местного значения</b>		
		Кладбище
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
<b>Местного значения</b>		
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Артезианская скважина
		Пункт радиорелейной связи (ПРС)
		Источник тепловой энергии
		Канализационная насосная станция (КНС)
		Специальные сооружения (ССС)



Итого	100
Код	100
Дата	100
Лист	100
Кол-во	100
Итого	100